

оригинал МП

Срокотар Северо-западная
Красноярск
Перогова 1А
директору Северскому

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Приячникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации октябрьского
района города Красноярск
Медведеву В.А.
660___, г. Красноярск, ул. Восточная 15^а

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Косовича Е.В.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Набарова 3, кв. 20

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Набарова 3, д. 3, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «29 марта» 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 668
" 29 03 2016 г.

Р. Медведев
Канцелярия отдела
Все замощено надзорной
Александр с РСД и ПО из
выполнении работ и контроль
тех. документации с выпиской
в рассрочку
29.03.16г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Хабаровская д. 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 24 » марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кристина Елена Валентиновна, кв. 20

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Хабаровская д. 9

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 14 » марта 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 23 » марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3367.7 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3367.7 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2203.2 кв.м. голосов, или 65.5 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО ЮТЭФ, Северо-Западная
с « 30 » апреля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Космина Елена Валериевна кв. 210

Избраны членами совета МКД:

Варфоломеев Владимир Яковлев. кв. 8

Рафальская Тагара Владимир кв. 67

Костин Дмитрий Константинов кв. 5

Сургин Константин Алексеев кв. 65

Ткаченко Светлана Васильевна кв. 31

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2108.6</u> 62.7	<u>49.7</u> 1.48	<u>44.9</u> 1.33	3
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО Купер Северо-Западная
с «30» апреля 20 16 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2159.4</u> 64.2	<u>43.8</u> 1.3	—	3
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2159.4</u> 64.2	<u>43.8</u> 1.3	—	3
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО КЧКФ „Северо-Западная“ в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2759.4</u> 64.2	<u>43.8</u> 1.3	—	3
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2015.43</u> 59.95	<u>173.02</u> 3.36	<u>74.7</u> 2.2	3
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3367.7</u> 100	<u>2759.4</u> 64.2	—	<u>43.8</u> 1.3	3
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				